LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : septembre 2018

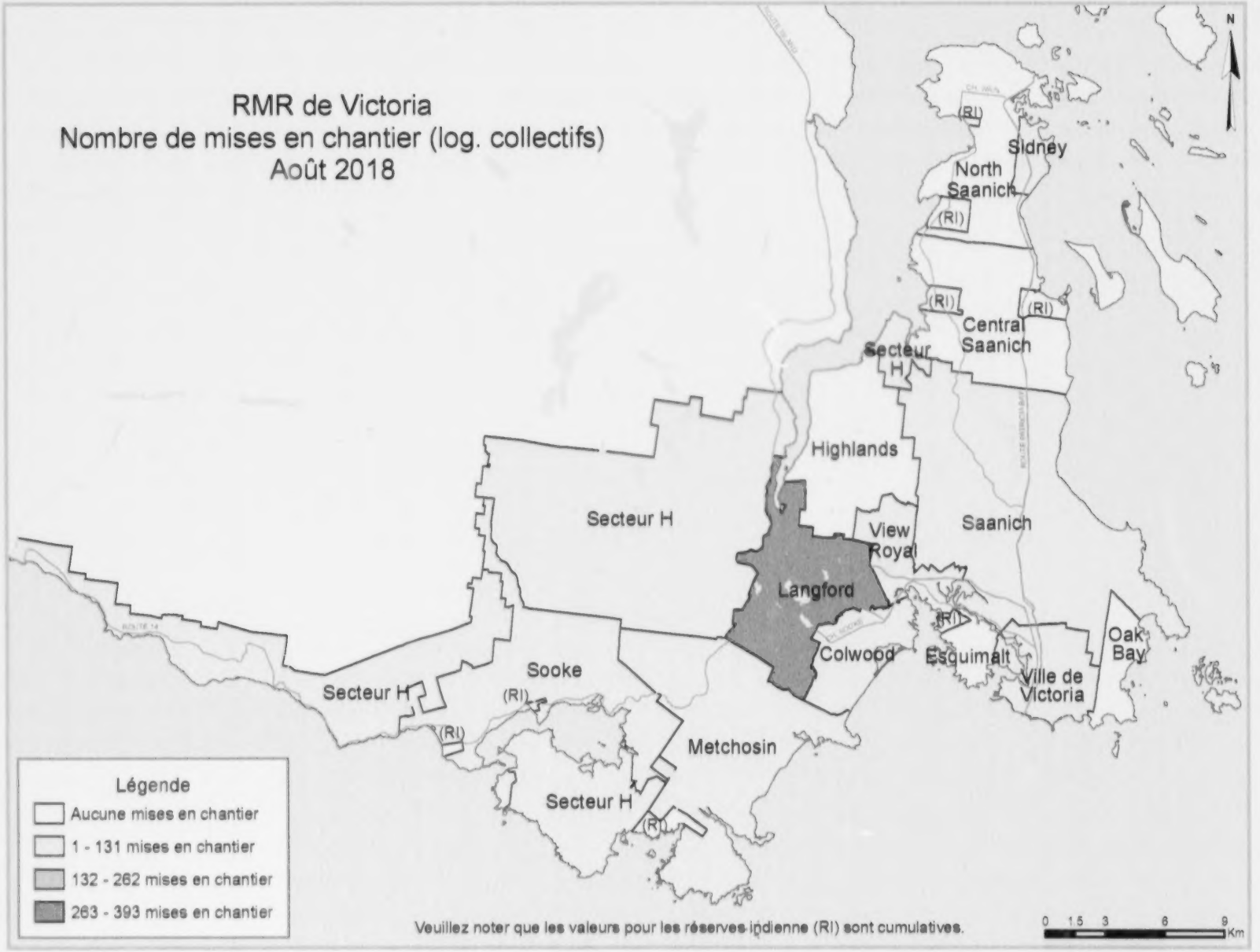
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

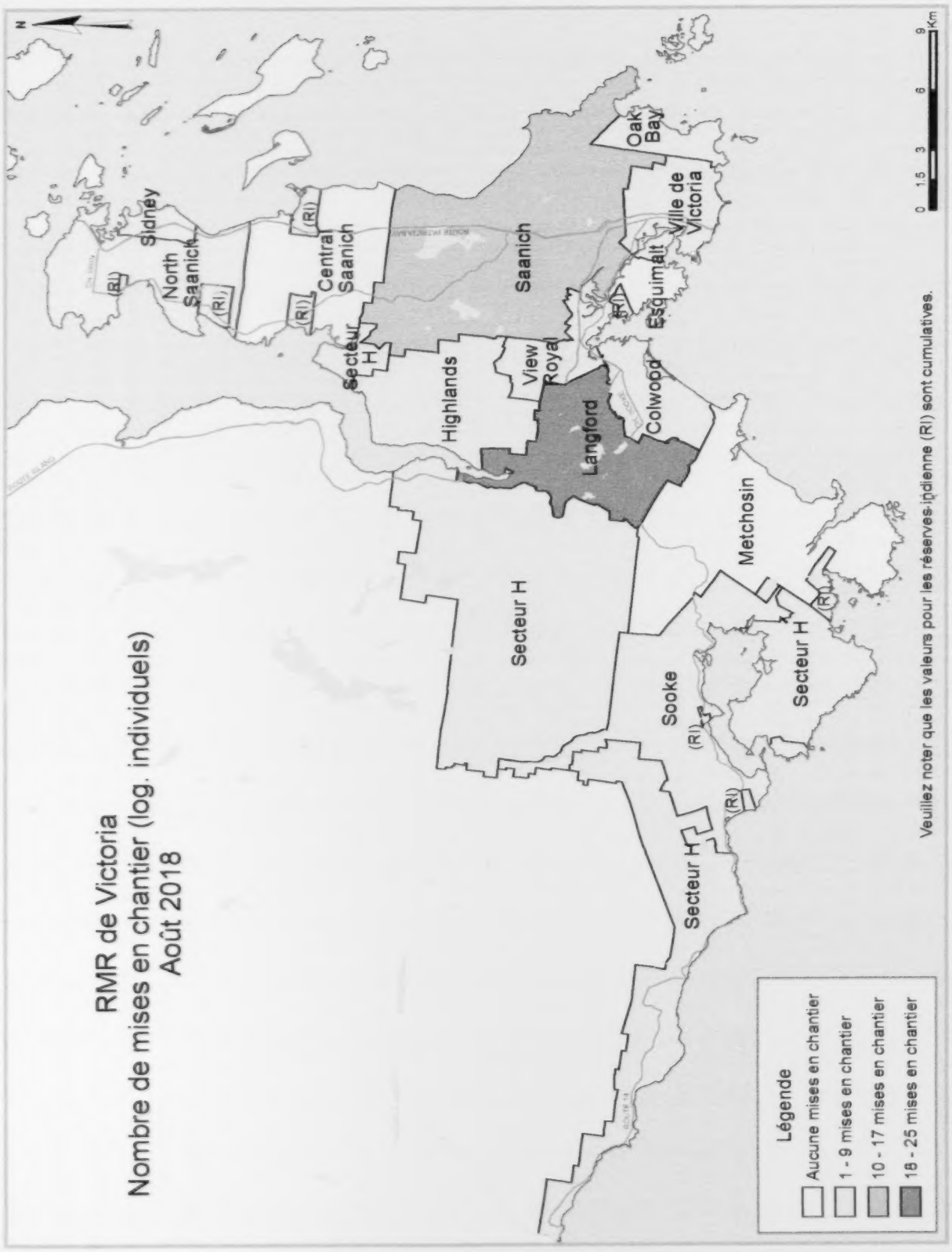
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

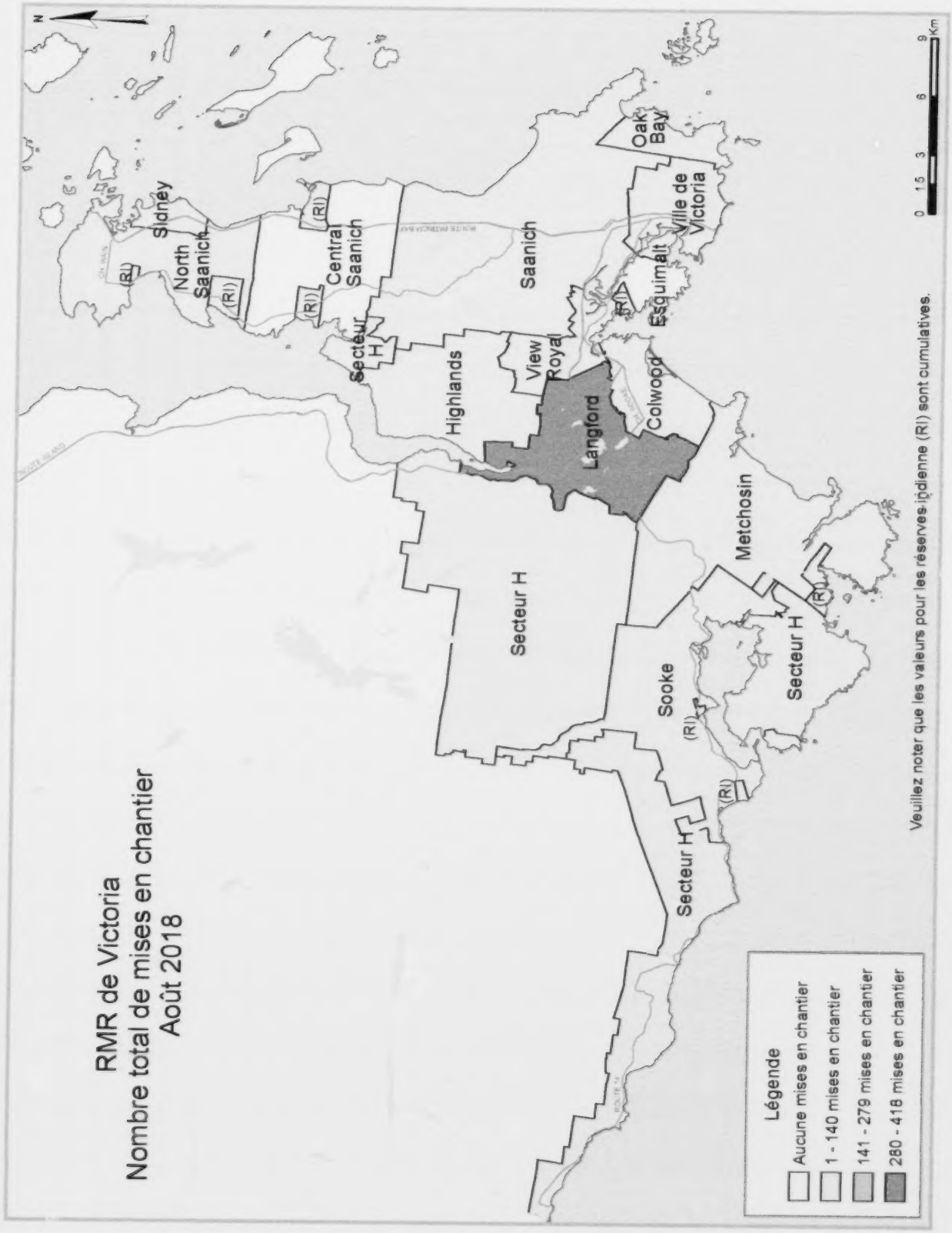
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

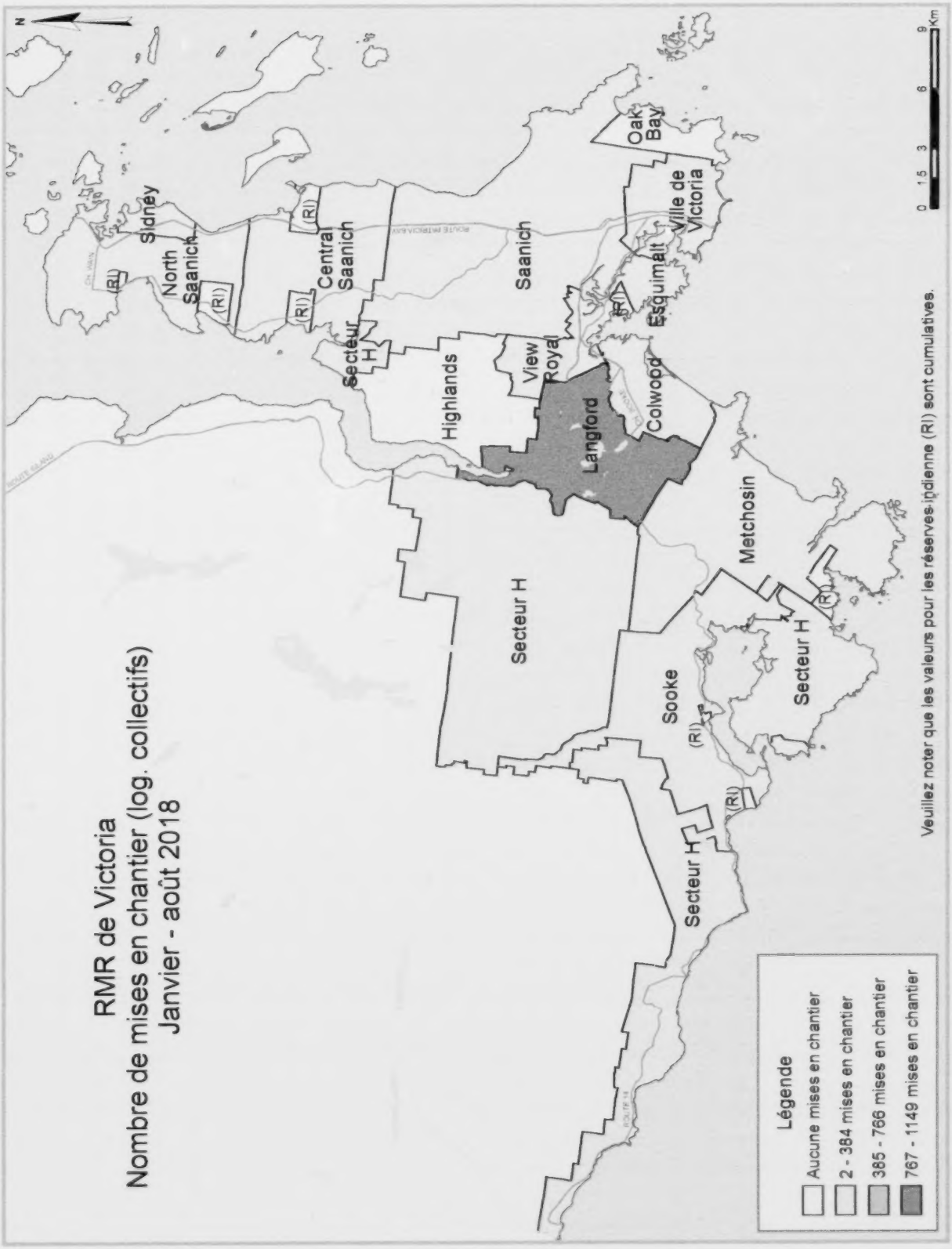
Canada

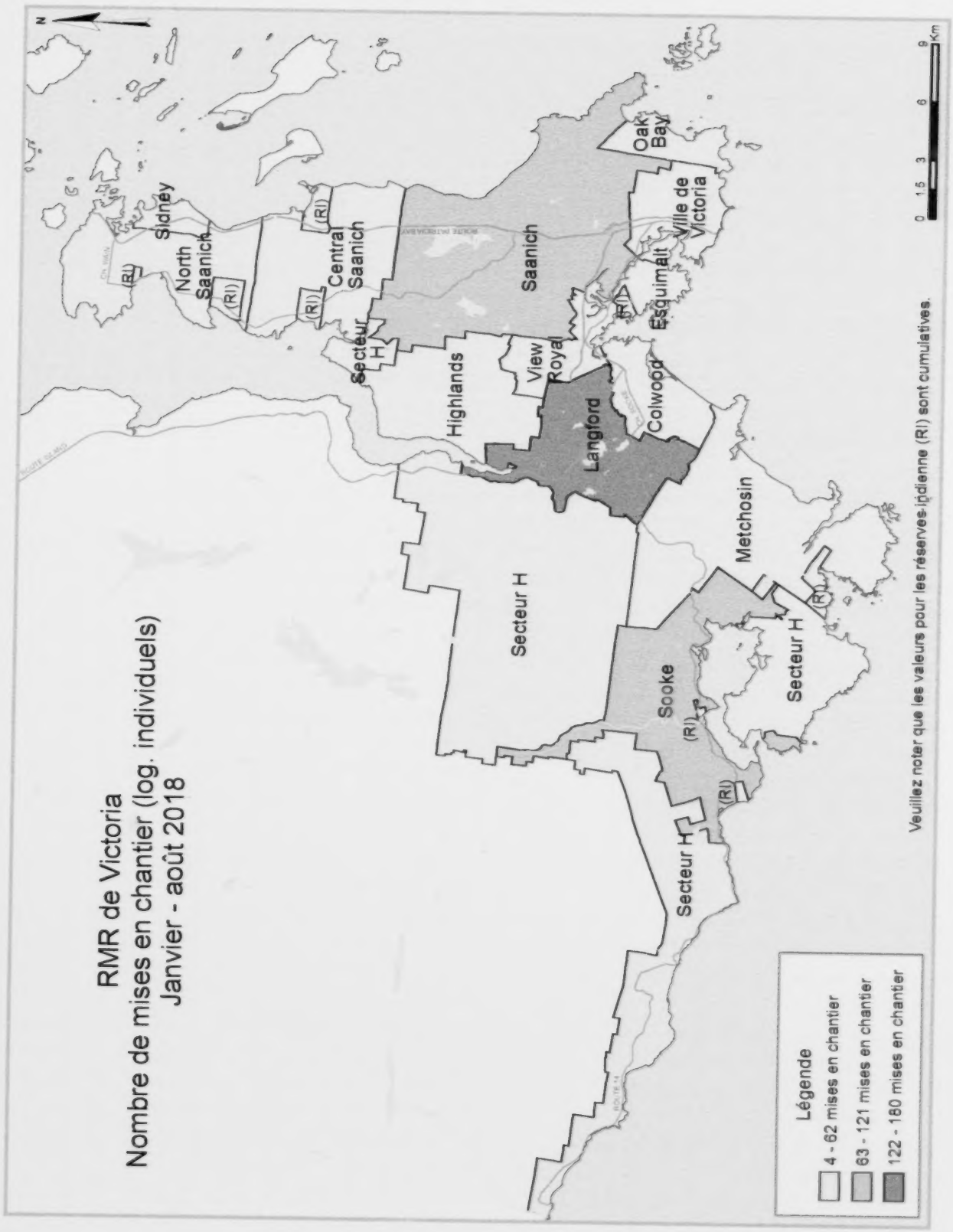
SCHL CMHC

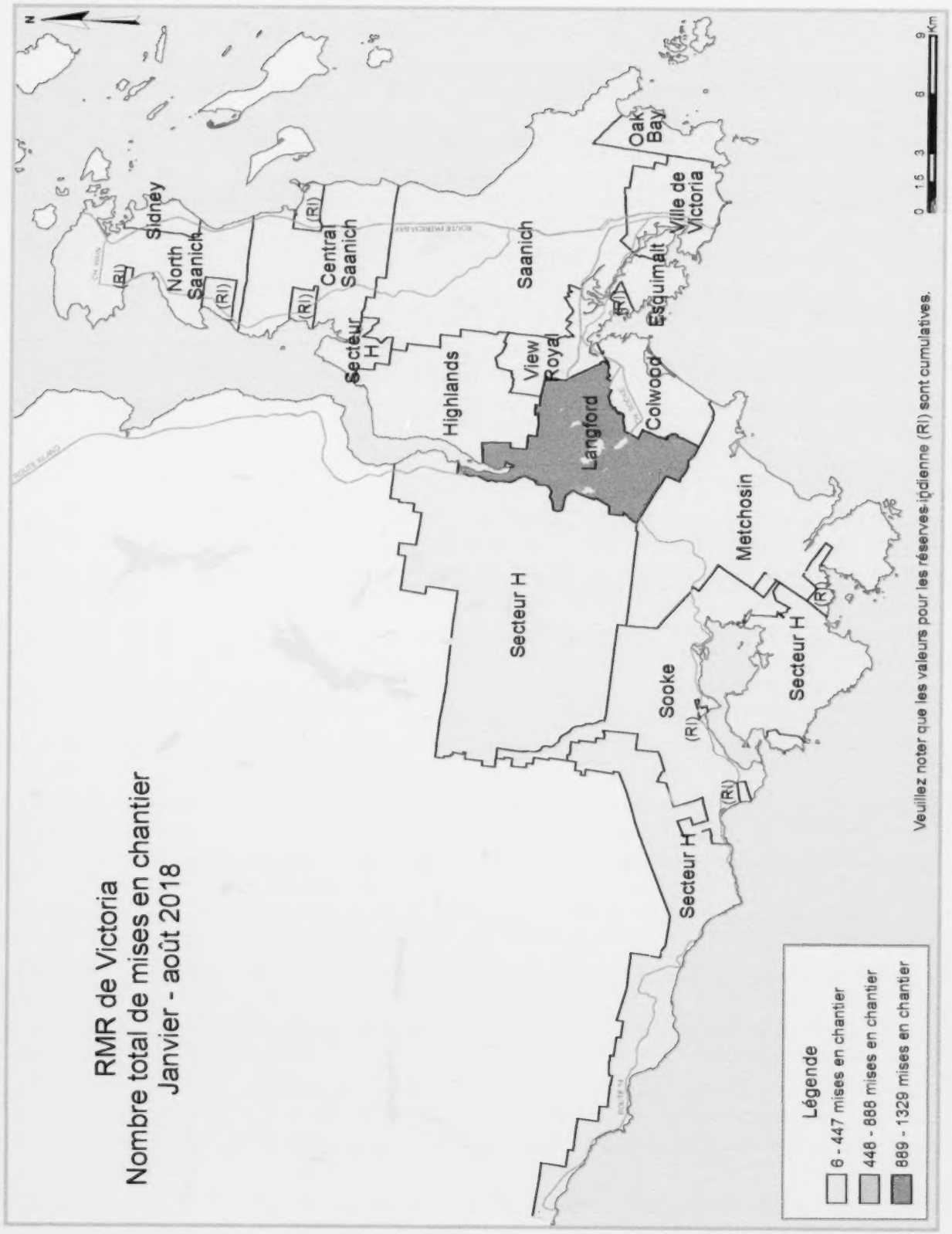

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2018
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 131 mises en chantier
132 - 262 mises en chantier
263 - 393 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 140 mises en chantier
141 - 279 mises en chantier
280 - 418 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 384 mises en chantier
385 - 766 mises en chantier
767 - 1149 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Secteur H
Sooke
Secteur H
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2018
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Secteur H
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
Secteur H
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
4 - 62 mises en chantier
63 - 121 mises en chantier
122 - 160 mises en chantier


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2018
Légende
6 - 447 mises en chantier
448 - 888 mises en chantier
889 - 1329 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2018		
Victoria RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	4 119	4 658
DDA	4 867	7 037
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	63	66
août - logements collectifs	120	514
août - tous les logements	183	580
Janvier à août - maisons individuelles	619	587
Janvier à août - logements collectifs	1 477	2 178
Janvier à août - tous les logements	2 096	2 765

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	58	2	0	3	33	76	5	403	580
Août 2017	61	2	0	0	43	60	6	11	183
Variation en %	-4,9	0,0	s.o.	s.o.	-23,3	26,7	-16,7	**	**
Cumul 2018	533	56	0	20	165	459	43	1 489	2 765
Cumul 2017	589	50	0	16	209	373	58	801	2 096
Variation en %	-9,5	12,0	s.o.	25,0	-21,1	23,1	-25,9	85,9	31,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	731	64	9	26	244	1 575	44	2 409	5 093
Août 2017	726	58	1	6	256	907	49	1 295	3 298
Variation en %	0,7	10,3	-100,0	**	-4,7	73,6	-10,2	86,0	54,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	68	14	0	3	13	88	2	30	218
Août 2017	55	2	0	2	6	0	16	86	167
Variation en %	23,6	**	s.o.	50,0	116,7	s.o.	-87,5	-65,1	30,5
Cumul 2018	424	68	0	9	176	281	65	821	1 844
Cumul 2017	506	60	0	10	108	242	57	657	1 640
Variation en %	-16,2	13,3	s.o.	-10,0	63,0	16,1	14,0	25,0	12,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	44	11	0	0	10	7	s.o.	s.o.	72
Août 2017	29	0	0	1	5	4	s.o.	s.o.	39
Variation en %	51,7	s.o.	s.o.	-100,0	100,0	75,0	s.o.	s.o.	84,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	69	8	0	3	17	88	s.o.	s.o.	185
Août 2017	52	3	0	2	7	4	s.o.	s.o.	68
Variation en %	32,7	166,7	s.o.	50,0	142,9	**	s.o.	s.o.	172,1
Cumul 2018	425	60	0	9	173	292	s.o.	s.o.	959
Cumul 2017	497	61	0	10	114	262	s.o.	s.o.	944
Variation en %	-14,5	-1,6	s.o.	-10,0	51,8	11,5	s.o.	s.o.	1,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Août 2018	3	0	0	0	0	54	1	3	61
Août 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Oak Bay									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Esquimalt									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	2	0	0	0	12	0	0	0	14
Saanich									
Août 2018	10	0	0	0	0	0	0	6	16
Août 2017	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Central Saanich									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich									
Août 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sidney									
Août 2018	4	0	0	0	16	22	0	2	44
Août 2017	1	0	0	0	5	0	0	0	6
View Royal									
Août 2018	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Août 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	1	1	4
Août 2017	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Highlands									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Août 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Août 2018	22	0	0	3	6	0	0	387	418
Août 2017	14	0	0	0	4	60	0	7	85
Colwood									
Août 2018	6	2	0	0	4	0	0	0	12
Août 2017	8	0	0	0	16	0	0	0	24
Metchosin									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Août 2018	3	0	0	0	3	0	0	3	9
Août 2017	5	0	0	0	6	0	0	2	13
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Août 2017	0	0	0	0	0	0	6	0	6
Victoria (RMR)									
Août 2018	58	2	0	3	33	76	5	403	580
Août 2017	61	2	0	0	43	60	6	11	183

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Août 2018	24	2	0	0	7	900	3	383	1 319
Août 2017	33	4	0	2	10	428	0	698	1 175
Oak Bay									
Août 2018	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Août 2017	45	2	0	0	0	0	0	0	47
Esquimalt									
Août 2018	9	2	0	0	14	30	0	1	56
Août 2017	7	0	0	1	12	30	0	0	50
Saanich									
Août 2018	121	2	0	0	13	310	0	328	774
Août 2017	116	0	1	0	8	175	0	119	419
Central Saanich									
Août 2018	30	2	0	0	0	72	1	11	116
Août 2017	18	8	0	0	0	0	0	5	31
North Saanich									
Août 2018	64	0	0	0	0	54	2	9	129
Août 2017	64	2	0	0	3	18	1	15	103
Sidney									
Août 2018	16	12	0	0	37	60	0	60	185
Août 2017	21	6	0	1	7	42	0	28	105
View Royal									
Août 2018	36	0	0	0	4	37	9	281	367
Août 2017	16	18	0	0	8	0	0	0	42
Distr. rég., secteur H									
Août 2018	32	0	0	2	0	0	2	6	42
Août 2017	31	0	0	0	0	0	1	3	35
Highlands									
Août 2018	15	0	0	0	0	0	1	0	16
Août 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Langford									
Août 2018	198	18	0	13	136	89	2	1 111	1 567
Août 2017	203	6	0	1	137	174	4	346	871
Colwood									
Août 2018	56	2	0	11	30	20	0	142	261
Août 2017	89	0	0	0	48	33	0	60	230
Metchosin									
Août 2018	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Août 2017	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Sooke									
Août 2018	77	24	0	0	3	3	1	75	183
Août 2017	64	12	0	1	23	7	0	20	127
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	23	0	23
Août 2017	0	0	0	0	0	0	43	0	43
Victoria (RMR)									
Août 2018	731	64	0	26	244	1 575	44	2 409	5 093
Août 2017	726	58	1	6	256	907	49	1 295	3 298

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Août 2018	3	2	0	0	0	88	0	16	109
Août 2017	4	0	0	0	0	0	0	66	70
Oak Bay									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Saanich									
Août 2018	11	0	0	0	0	0	0	7	18
Août 2017	8	0	0	0	0	0	0	6	14
Central Saanich									
Août 2018	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Août 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Août 2018	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2017	2	2	0	0	0	0	0	1	5
View Royal									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Août 2018	10	0	0	3	0	0	0	1	14
Août 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Août 2018	14	4	0	0	11	0	0	5	34
Août 2017	19	0	0	0	4	0	0	10	33
Colwood									
Août 2018	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2017	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Metchosin									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Août 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Août 2018	5	4	0	0	2	0	2	0	13
Août 2017	5	0	0	0	0	0	0	3	8
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	16	0	16
Victoria (RMR)									
Août 2018	68	14	0	3	13	88	2	30	218
Août 2017	55	2	0	2	6	0	16	86	167

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Août 2018	4	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
Août 2017	1	0	0	0	4	2	s.o.	s.o.	7
Oak Bay									
Août 2018	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Esquimalt									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Août 2018	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2017	6	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	7
Central Saanich									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Août 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Août 2018	0	2	0	0	2	3	s.o.	s.o.	7
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
View Royal									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Langford									
Août 2018	12	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	19
Août 2017	10	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Colwood									
Août 2018	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Metchosin									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Août 2018	0	4	0	0	3	3	s.o.	s.o.	10
Août 2017	2	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Août 2018	44	11	0	0	10	7	s.o.	s.o.	72
Août 2017	29	0	0	1	5	4	s.o.	s.o.	39

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Victoria (ville)									
Août 2018	3	1	0	0	0	88	s.o.	s.o.	92
Août 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Oak Bay									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Août 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2017	8	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Central Saanich									
Août 2018	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
North Saanich									
Août 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sidney									
Août 2018	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Août 2017	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
View Royal									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Distr. rég., secteur H									
Août 2018	10	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	13
Août 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Highlands									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Langford									
Août 2018	13	2	0	0	14	0	s.o.	s.o.	29
Août 2017	16	1	0	0	4	0	s.o.	s.o.	21
Colwood									
Août 2018	15	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Août 2017	4	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	6
Metchosin									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Août 2018	5	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2017	4	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	8
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Août 2018	69	8	0	3	17	88	s.o.	s.o.	185
Août 2017	52	3	0	2	7	4	s.o.	s.o.	68

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	852	80	0	27	314	1 011	97	1 481	3 862
Variation en %	-3,0	-16,7	s.o.	170,0	85,8	48,5	102,1	40,9	31,7
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Victoria (ville)	4	0	0	2	0	0	57	0	61	2	**
Oak Bay	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Esquimalt	0	2	0	0	0	12	0	0	0	14	-100,0
Saanich	10	8	0	0	0	0	6	1	16	9	77,8
Central Saanich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
North Saanich	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Sidney	4	1	0	2	16	3	24	0	44	6	**
View Royal	1	1	0	0	4	0	0	0	5	1	**
Distr. rég., secteur H	3	6	0	0	0	0	1	1	4	7	-42,9
Highlands	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Langford	25	14	2	4	4	0	387	67	418	85	**
Colwood	6	8	2	0	4	16	0	0	12	24	-50,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	s.o.
Sooke	3	5	0	6	3	0	3	2	9	13	-30,8
Premières nations	2	2	0	0	0	4	0	0	2	6	-66,7
Victoria (RMR)	66	63	4	14	31	35	479	71	580	183	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	21	22	2	4	0	0	295	378	318	404	-21,3
Oak Bay	26	27	0	2	0	0	0	0	26	29	-10,3
Esquimalt	5	7	2	0	0	12	1	30	8	49	-83,7
Saanich	65	72	0	4	13	0	222	183	300	259	15,8
Central Saanich	23	9	2	8	0	0	80	4	105	21	**
North Saanich	49	59	0	0	0	0	23	30	72	89	-19,1
Sidney	12	22	12	6	20	3	25	54	69	85	-18,8
View Royal	27	17	0	20	13	0	92	0	132	37	**
Distr. rég., secteur H	27	19	0	0	0	0	6	2	33	21	57,1
Highlands	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Langford	180	190	26	24	97	117	1 026	403	1 329	734	81,1
Colwood	51	80	8	4	8	35	102	60	169	179	-5,6
Metchosin	4	8	0	0	0	0	2	1	6	9	-33,3
Sooke	67	69	24	20	3	0	74	29	168	118	42,4
Premières nations	17	11	0	0	0	44	0	0	17	55	-69,1
Victoria (RMR)	587	619	76	92	154	211	1 948	1 174	2 765	2 096	31,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	54	0	3	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	12	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	6	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	16	3	0	0	22	0	2	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	0	60	387	7
Colwood	4	16	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	3	0	0	0	0	0	3	2
Premières nations	0	0	0	4	0	0	0	0
Victoria (RMR)	31	31	0	4	76	60	403	11

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	144	145	151	233
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	12	0	0	0	30	1	0
Saanich	13	0	0	0	166	85	56	98
Central Saanich	0	0	0	0	72	0	8	4
North Saanich	0	0	0	0	18	18	5	12
Sidney	20	3	0	0	22	25	3	29
View Royal	4	0	9	0	0	0	92	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	6	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	97	117	0	0	14	66	1 012	337
Colwood	8	35	0	0	20	0	82	60
Metchosin	0	0	0	0	0	0	2	1
Sooke	3	0	0	0	3	4	71	25
Premières nations	0	0	0	44	0	0	0	0
Victoria (RMR)	145	167	9	44	459	373	1 489	801

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Victoria (ville)	3	2	54	0	4	0	61	2
Oak Bay	1	6	0	0	0	0	1	6
Esquimalt	0	2	0	12	0	0	0	14
Saanich	10	8	0	0	6	1	16	9
Central Saanich	0	2	0	0	0	0	0	2
North Saanich	5	7	0	0	0	0	5	7
Sidney	4	1	38	5	2	0	44	6
View Royal	1	1	4	0	0	0	5	1
Distr. rég., secteur H	2	6	0	0	2	1	4	7
Highlands	1	1	0	0	1	0	2	1
Langford	22	14	9	64	387	7	418	85
Colwood	8	8	4	16	0	0	12	24
Metchosin	0	0	0	0	1	0	1	0
Sooke	3	5	3	6	3	2	9	13
Premières nations	0	0	0	0	2	6	2	6
Victoria (RMR)	60	63	112	103	408	17	580	183

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	20	24	144	147	154	233	318	404
Oak Bay	26	29	0	0	0	0	26	29
Esquimalt	7	7	0	42	1	0	8	49
Saanich	65	72	179	89	56	98	300	259
Central Saanich	24	17	72	0	9	4	105	21
North Saanich	47	54	18	22	7	13	72	89
Sidney	24	23	42	33	3	29	69	85
View Royal	27	29	4	8	101	0	132	37
Distr. rég., secteur H	21	18	2	0	10	3	33	21
Highlands	12	7	0	0	1	0	13	7
Langford	180	194	134	202	1 015	338	1 329	734
Colwood	44	80	43	39	82	60	169	179
Metchosin	4	8	0	0	2	1	6	9
Sooke	88	77	6	16	74	25	168	118
Premières nations	0	0	0	0	17	55	17	55
Victoria (RMR)	589	639	644	598	1 532	859	2 765	2 096

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Victoria (ville)	3	4	2	0	0	0	104	66	109	70	55,7
Oak Bay	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Esquimalt	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Saanich	11	8	0	0	0	0	7	6	18	14	28,6
Central Saanich	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Sidney	0	2	2	2	0	0	0	1	2	5	-60,0
View Royal	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Distr. rég., secteur H	13	2	0	0	0	0	1	0	14	2	**
Highlands	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Langford	14	19	12	0	3	4	5	10	34	33	3,0
Colwood	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Sooke	7	5	6	0	0	0	0	3	13	8	62,5
Premières nations	0	4	0	0	0	12	0	0	0	16	-100,0
Victoria (RMR)	73	61	24	4	3	16	118	86	218	167	30,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	23	23	6	8	0	5	509	335	538	371	45,0
Oak Bay	21	22	2	0	0	0	0	0	23	22	4,5
Esquimalt	5	4	0	2	0	4	0	1	5	11	-54,5
Saanich	59	68	4	0	0	18	75	221	138	307	-55,0
Central Saanich	7	8	4	0	0	0	2	55	13	63	-79,4
North Saanich	39	27	2	0	3	0	7	4	51	31	64,5
Sidney	13	25	10	14	3	0	20	3	46	42	9,5
View Royal	13	11	16	10	0	3	8	0	37	24	54,2
Distr. rég., secteur H	29	10	0	0	0	0	2	0	31	10	**
Highlands	7	28	0	0	0	0	0	0	7	28	-75,0
Langford	120	167	24	24	100	74	397	259	641	524	22,3
Colwood	55	58	12	0	24	0	69	0	160	58	175,9
Metchosin	9	4	0	0	0	0	2	0	11	4	175,0
Sooke	40	63	34	14	0	0	11	21	85	98	-13,3
Premières nations	8	7	0	0	50	40	0	0	58	47	23,4
Victoria (RMR)	448	525	114	72	180	144	1 102	899	1 844	1 640	12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	88	0	16	66
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	7	6
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	4	0	0	0	0	5	10
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations	0	0	0	12	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	4	0	12	88	0	30	86

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	0	5	0	0	88	141	421	194
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	4	0	0	0	0	0	1
Saanich	0	10	0	8	46	101	29	120
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	55
North Saanich	3	0	0	0	0	0	7	4
Sidney	3	0	0	0	17	0	3	3
View Royal	0	3	0	0	0	0	8	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	100	74	0	0	93	0	304	259
Colwood	24	0	0	0	33	0	36	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	2	0
Sooke	0	0	0	0	4	0	7	21
Premières nations	0	0	50	40	0	0	0	0
Victoria (RMR)	130	96	50	48	281	242	821	657

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Victoria (ville)	5	4	88	0	16	66	109	70
Oak Bay	4	1	0	0	0	0	4	1
Esquimalt	0	0	0	2	0	0	0	2
Saanich	11	8	0	0	7	6	18	14
Central Saanich	2	0	0	0	0	0	2	0
North Saanich	5	0	0	0	0	0	5	0
Sidney	2	4	0	0	0	1	2	5
View Royal	1	4	0	0	0	0	1	4
Distr. rég., secteur H	10	2	3	0	1	0	14	2
Highlands	1	5	0	0	0	0	1	5
Langford	18	19	11	4	5	10	34	33
Colwood	13	4	0	2	0	0	13	6
Metchosin	1	1	0	0	1	0	2	1
Sooke	9	5	2	0	2	3	13	8
Premières nations	0	0	0	0	0	16	0	16
Victoria (RMR)	82	57	104	8	32	102	218	167

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	29	31	88	146	421	194	538	371
Oak Bay	23	22	0	0	0	0	23	22
Esquimalt	5	4	0	6	0	1	5	11
Saanich	59	68	50	111	29	128	138	307
Central Saanich	10	8	0	0	3	55	13	63
North Saanich	41	18	3	8	7	5	51	31
Sidney	16	39	27	0	3	3	46	42
View Royal	29	17	0	7	8	0	37	24
Distr. rég., secteur H	24	10	3	0	4	0	31	10
Highlands	7	28	0	0	0	0	7	28
Langford	124	191	211	74	306	259	641	524
Colwood	52	56	72	2	36	0	160	58
Metchosin	9	4	0	0	2	0	11	4
Sooke	64	70	12	6	9	22	85	98
Premières nations	0	0	0	0	58	47	58	47
Victoria (RMR)	492	566	466	360	886	714	1 844	1 640

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	1 222 594
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	30,0	14	70,0	20	-	1 342 000
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	36,4	14	63,6	22	-	1 327 148
Oak Bay													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	-	2 718 843
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	-	2 287 350
Esquimalt													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Saanich													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	-	1 387 894
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	-	1 003 140
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	10,5	51	89,5	57	1 650 000	1 790 862
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,6	23	35,9	40	62,5	64	1 205 000	1 283 072
Central Saanich													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	-	1 124 950
North Saanich													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	1 458 267
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	41,0	23	59,0	39	900 000	1 280 791
Cumul 2017	0	0,0	8	33,3	3	12,5	10	41,7	3	12,5	24	510 000	670 667
Sidney													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	68,8	5	31,3	16	-	1 091 559
Cumul 2017	1	4,0	0	0,0	11	44,0	9	36,0	4	16,0	25	-	903 389
View Royal													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	-	708 550
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	12	-	1 010 800
Cumul 2017	0	0,0	1	9,1	8	72,7	2	18,2	0	0,0	11	-	640 967
Distr. rég., secteur H													
Août 2018	5	38,5	3	23,1	0	0,0	3	23,1	2	15,4	13	450 000	643 546
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	6	22,2	3	11,1	5	18,5	6	22,2	7	25,9	27	450 000	742 413
Cumul 2017	1	10,0	2	20,0	1	10,0	4	40,0	2	20,0	10	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Highlands													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	3,7	1	3,7	25	92,6	0	0,0	27	-	810 836
Langford													
Août 2018	1	7,7	0	0,0	3	23,1	8	61,5	1	7,7	13	780 000	771 638
Août 2017	0	0,0	0	0,0	4	25,0	8	50,0	4	25,0	16	845 000	#########
Cumul 2018	1	0,8	1	0,8	30	24,2	77	62,1	15	12,1	124	810 000	870 047
Cumul 2017	1	0,6	15	9,1	51	30,9	79	47,9	19	11,5	165	735 000	802 576
Colwood													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	4	26,7	8	53,3	3	20,0	15	720 000	847 750
Août 2017	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	-	883 250
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	7	13,7	31	60,8	13	25,5	51	720 000	927 908
Cumul 2017	0	0,0	1	1,7	43	74,1	9	15,5	5	8,6	58	600 000	710 353
Metchosin													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	9	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
Sooke													
Août 2018	2	40,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	605 613
Août 2017	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	554 506
Cumul 2018	14	35,9	4	10,3	11	28,2	7	17,9	3	7,7	39	700 000	586 817
Cumul 2017	5	7,9	39	61,9	17	27,0	1	1,6	1	1,6	63	500 000	545 444
Premières nations													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Août 2018	8	11,1	3	4,2	9	12,5	27	37,5	25	34,7	72	855 000	#########
Août 2017	0	0,0	3	5,6	13	24,1	22	40,7	16	29,6	54	900 000	986 669
Cumul 2018	21	4,8	8	1,8	54	12,4	181	41,7	170	39,2	434	930 000	#########
Cumul 2017	8	1,6	67	13,2	141	27,8	175	34,5	116	22,9	507	760 000	918 317

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2018						
Sous-marché	Août 2018	Août 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	-	1 222 594	s.o.	1 342 000	1 327 148	1,1
Oak Bay	-	-	s.o.	2 718 843	2 287 350	18,9
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 387 894	1 003 140	38,4	1 790 862	1 283 072	39,6
Central Saanich	-	-	s.o.	-	1 124 950	s.o.
North Saanich	1 458 267	-	s.o.	1 280 791	670 667	91,0
Sidney	-	-	s.o.	1 091 559	903 389	20,8
View Royal	-	708 550	s.o.	1 010 800	640 967	57,7
Distr. rég., secteur H	643 546	-	s.o.	742 413	-	s.o.
Highlands	-	-	s.o.	-	810 836	s.o.
Langford	771 638	1 026 216	-24,8	870 047	802 576	8,4
Colwood	847 750	883 250	-4,0	927 908	710 353	30,6
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	605 613	554 506	9,2	586 817	545 444	7,6
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	1 016 934	986 669	3,1	1 125 033	918 317	22,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

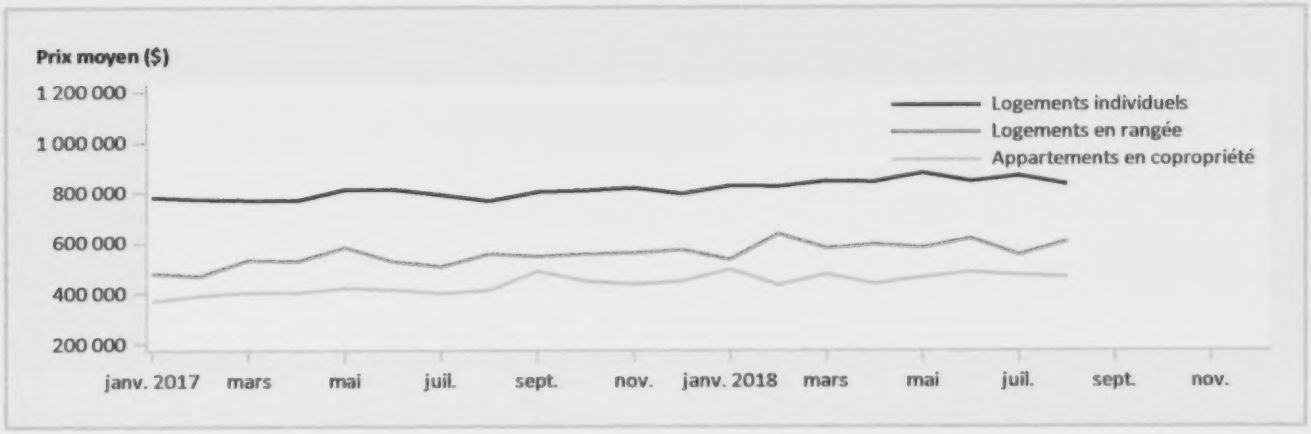


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

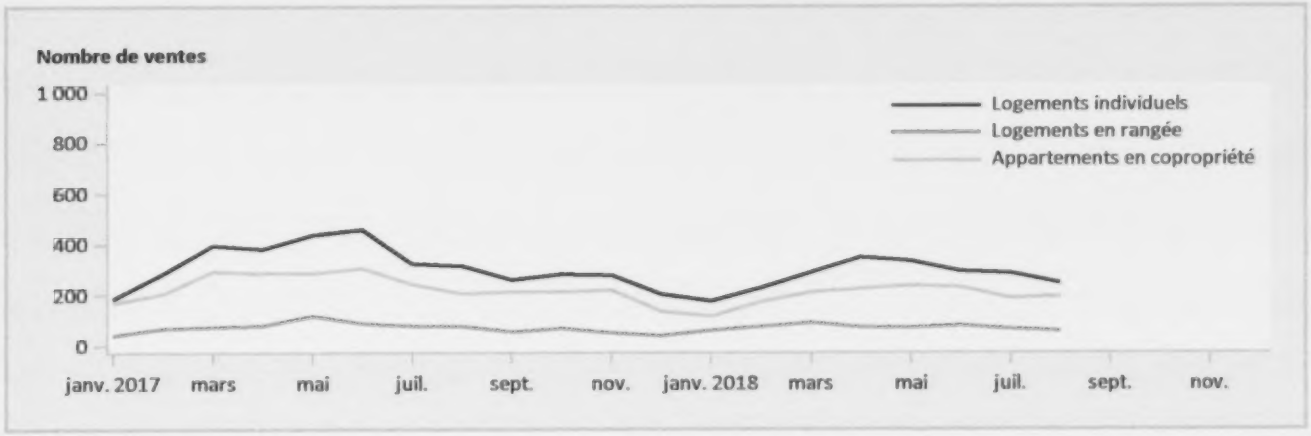
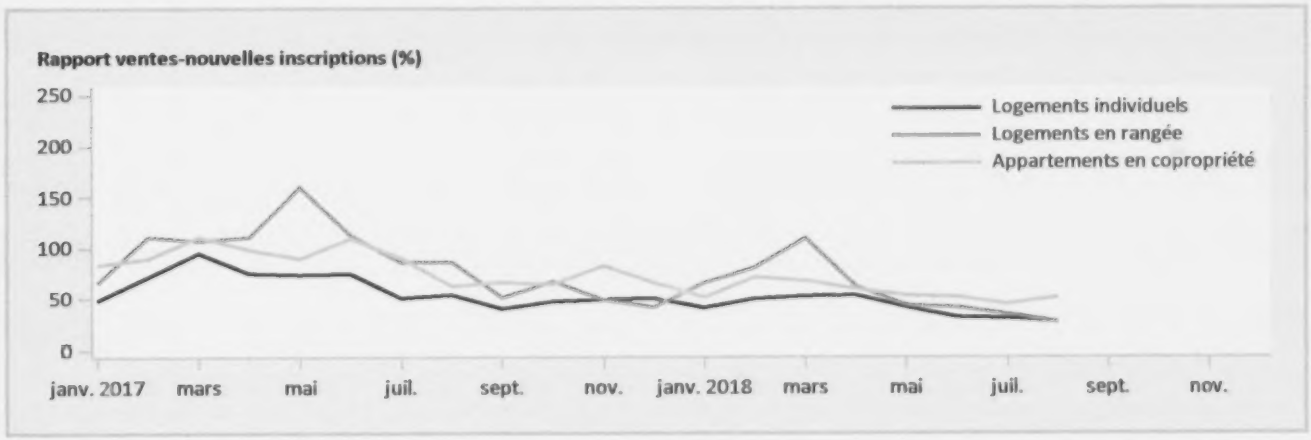


Figure 5.3 : Rapport ventes–nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,4	121,6	188	4,6	63,7	897
	Février	561	3,14	4,64	101,4	121,9	189	4,3	63,9	899
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	122,6	191	3,7	64,0	902
	Avril	561	3,14	4,64	101,4	122,7	192	3,6	64,4	903
	Mai	561	3,14	4,64	101,4	123,4	192	3,8	64,2	910
	Juin	561	3,14	4,64	101,4	123,5	191	4,0	64,2	919
	Juillet	573	3,14	4,84	101,4	123,9	190	4,5	64,0	932
	Août	573	3,14	4,84	101,4	124,0	192	4,5	64,5	927
	Septembre	575	3,09	4,89	101,4	123,6	193	4,4	64,8	928
	Octobre	581	3,24	4,99	101,6	123,3	195	3,7	64,8	929
	Novembre	581	3,24	4,99	101,6	123,4	194	3,3	64,3	944
	Décembre	581	3,24	4,99	101,6	122,6	193	3,5	64,0	957
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,6	123,4	193	3,9	64,2	964
	Février	590	3,34	5,14	101,6	124,5	192	4,4	64,3	965
	Mars	590	3,34	5,14	102,8	124,9	194	4,5	64,9	965
	Avril	590	3,34	5,14	102,8	125,2	196	4,2	65,1	962
	Mai	601	3,49	5,34	102,8	126,0	199	3,9	66,0	957
	Juin	601	3,49	5,34	102,8	126,1	199	4,2	66,1	949
	Juillet	601	3,49	5,34	102,8	127,1	200	4,2	66,3	940
	Août	601	3,49	5,34		127,1	197	4,3	65,4	951
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2018_M09